



NAV.CALC.COM

NAVCalc

Smart Tools for Fund Operations



NAVCalc Real Estate

NAV i reporting dostosowane do funduszy nieruchomościowych.

Zbudowane wokół nieruchomości, cash flow i wyceny.

Fundusze nieruchomościowe zarządzają aktywami o długim horyzoncie inwestycyjnym, ograniczonej płynności oraz wysokiej wrażliwości na zmiany stóp procentowych i rentowności rynkowych. Każda aktualizacja wyceny nieruchomości, zmiana finansowania czy decyzja dotycząca momentu transakcji może istotnie wpłynąć na NAV oraz zdolność funduszu do realizacji oczekiwanej stopy zwrotu dla inwestorów.

W praktyce oznacza to, że zarządzający funduszem potrzebuje narzędzia umożliwiającego szybkie i przejrzyste modelowanie scenariuszy, dokładną ocenę wpływu na wyniki oraz precyzyjne planowanie zakupu i sprzedaży aktywów. Właśnie to zapewnia NAVCalc Real Estate — w pełni parametryzowany model wyceny, analiz wrażliwości i projekcji NAV.

Co obejmuje NAVCalc Real Estate

- ✔ Natychmiastowe aktualizacje NAV odzwierciedlające zmiany rentowności, FX oraz wycen aktywów.
- ✔ Analiza wpływu akwizycji/sprzedaży na LTV, cash flow i NAV.
- ✔ Analizy wrażliwości dla stóp procentowych, rentowności i poziomu wynajęcia.
- ✔ Porównanie wielu scenariuszy (base / optimistic / stress).
- ✔ Stress testing dla połączonych parametrów (rentowność, pustostany, FX).
- ✔ Wsparcie decyzji inwestycyjnych (minimalna cena sprzedaży / maksymalna cena zakupu dla osiągnięcia docelowych zwrotów).

Kluczowe korzyści dla funduszy nieruchomościowych

- ✔ **Szybkość i niezawodność:** natychmiastowe przeliczenia bez błędów.
- ✔ **Lepsze decyzje:** scenariusze what-if pokazujące kluczowe czynniki wpływające na NAV.
- ✔ **Realizacja docelowych wyników:** planowanie transakcji i cash flow wspierające osiągnięcie zakładanych stóp zwrotu.
- ✔ **Przejrzystość:** eksportowalny run manifest dla depozytariuszy i audytorów.

Chcesz lepiej zarządzać wynikami swojego funduszu nieruchomościowego?

Umówmy spotkanie i pokażmy, jak NAVCalc Real Estate może usprawnić obliczanie NAV, planowanie transakcji oraz reporting dla depozytariusza. Każdy model jest indywidualnie dostosowany do struktury funduszu i jego aktywów.



Jiri Simonek - Tech Lead

Matematyk i założyciel CFDSUPPORT, firmy inżynierii oprogramowania specjalizującej się w narzędziach do wysokowydajnych symulacji. Ekspert w zakresie zaawansowanych symulacji, modelowania oraz skalowalnego rozwoju oprogramowania — w NAVCalc odpowiada za rozwój techniczny platformy i jej architekturę.

+420 606 893 039
@ jiri.simonek@navcalc.com



Ondrej Konak - Biz Lead

Doświadczony specjalista rynku inwestycyjnego z ponad 20-letnim doświadczeniem w PPF, Generali i KBC. Specjalista w zakresie analizy spółek, wyceny oraz zarządzania portfelami instytucjonalnymi — w NAVCalc odpowiada za strategię platformy i rozwój biznesu.

+420 724 386 109
@ ondrej.konak@navcalc.com