



NAV CALC.COM

NAVCalc

Smart Tools for Fund Operations



NAVCalc Real Estate

NAV a reporting prispôsobené realitným fondom.

Postavené okolo nehnuteľností, cash flow a oceňovania.

Realitné fondy spravujú aktíva s dlhým investičným horizontom, nízkou likviditou a vysokou citlivosťou na pohyby úrokových sadzieb a trhových výnosov. Každé precenenie nehnuteľnosti, zmena financovania alebo načasovanie transakcie môže mať významný dopad na NAV a schopnosť fondu doručovať investorom očakávanú výkonnosť.

V praxi to znamená, že správca fondu potrebuje nástroj umožňujúci rýchle a transparentné modelovanie scenárov, presné vyhodnotenie dopadu na výkonnosť a efektívne plánovanie akvizícií alebo predajov aktív. Presne to poskytuje NAVCalc Real Estate — plne parametrizovaný model oceňovania, citlivostných analýz a projekcie NAV.

Čo obsahuje NAVCalc Real Estate

- ✓ Okamžité aktualizácie NAV pri zmenách výnosov, FX alebo oceňovania aktív.
- ✓ Analýza dopadu akvizícií/predajov na LTV, cash flow a NAV.
- ✓ Citlivostné analýzy úrokových sadzieb, výnosov a obsadenosti.
- ✓ Porovnanie viacerých scenárov (base / optimistic / stress).
- ✓ Stress testing kombinovaných parametrov (výnos, neobsadenosť, FX).
- ✓ Podpora investičných rozhodnutí (min. predajná / max. nákupná cena na dosiahnutie cieľového výnosu).

Kľúčové benefity pre realitné fondy

- ✓ **Rýchlosť a spoľahlivosť:** okamžité prepočty bez chýb.
- ✓ **Lepšie rozhodovanie:** what-if scenáre zvyrazňujúce hlavné faktory ovplyvňujúce NAV.
- ✓ **Cieľová výkonnosť:** plánovanie transakcií a cash flow s cieľom dosiahnuť požadované výnosy.
- ✓ **Transparentnosť:** exportovateľný run manifest pre depozitárov a audítorov.

Chcete efektívnejšie riadiť výkonnosť vášho realitného fondu?

Dohodnime si stretnutie a ukážeme si, ako môže NAVCalc Real Estate zefektívniť výpočet NAV, plánovanie transakcií a reporting pre depozitára. Každý model je individuálne prispôsobený štruktúre fondu a jeho aktívam.



Jiri Simonek - Tech Lead

Matematik a zakladateľ spoločnosti CFDSUPPORT, softvérovej firmy zameranej na nástroje pre vysokovýkonné simulácie. Expert na pokročilé simulácie, modelovanie a škálovateľný vývoj softvéru — v NAVCalc vedie technický vývoj platformy a jej architektúru.

+420 606 893 039
@ jiri.simonek@navcalc.com



Ondrej Konak - Biz Lead

Investičný profesionál s viac ako 20-ročnými skúsenosťami v PPF, Generali a KBC. Špecialista na analýzu spoločností, oceňovanie a správu inštitucionálnych portfólií — v NAVCalc vedie stratégiu platformy a obchodný rozvoj.

+420 724 386 109
@ ondrej.konak@navcalc.com